


УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и
застройки сельских поселений Омского
муниципального района Омской области


Е.И. Мухамедчина
24.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту
утверждения Правил землепользования и застройки Новоомского сельского
поселения Омского муниципального района Омской области

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
24.04.2024.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: 13 участника.

В том числе, количество участников общественных обсуждений
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения: 11 участника; иных участников общественных
обсуждений: 2 участника.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на
основании протокола общественных обсуждений от 22.04.2024 года.

По результатам подачи заявок в период с 02.04.2024 по 18.04.2024 года в
соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального
района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65 (далее – постановление
№ 65) поступили следующие предложения и замечания:

1) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на
территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения,
имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального
строительства, о включении в градостроительный регламент территориальной
зоны - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
(СХ-2) условно разрешенных видов использования: 1) Магазины, 2) временные
торговые объекты, 3) объекты дорожного сервиса, 4) автомобильные мойки, 5)
ремонт автомобилей, 6) спорт, 7) аптеки, 8) бытовое обслуживание, 9) рынки,
10) объекты торговли.

2) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на
территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения,
имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального
строительства, о включении в градостроительный регламент территориальной
зоны - Ж-3 - Зона территории садоводства и огородничества вспомогательных
видов разрешенного использования: индивидуальные гаражи на придомовом

участке на 1-2 легковых автомобиля; -встроенный в жилой гараж на 1-2 легковых автомобиля, - автостоянки, условно разрешенные виды использования: - отдельно строящиеся жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участкам; - пункты оказания первой медицинской помощи; - спортивные площадки; - аптеки; - сезонные обслуживающие объекты; - магазины; - временные торговые объекты.

3) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о включении в градостроительный регламент территориальной зоны - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) условно разрешенных видов использования: 1) Магазины, 2) временные торговые объекты, 3) объекты дорожного сервиса, 4) автомобильные мойки, 5) ремонт автомобилей, 6) спорт, 7) аптеки, 8) бытовое обслуживание, 9) рынки, 10) объекты торговли.

4) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

5) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

6) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

7) от участника общественных обсуждений, имеющего в собственности земельный участок, расположенный в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета

Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

8) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

9) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

10) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

11) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

12) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменения в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.23 № 79 в части изменения зоны садоводческих или

огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

13) от участника общественных обсуждений, имеющего в собственности земельный участок, расположенный в границах Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, об отнесении земельного участка с кадастровым номером 55:20:142001:340 к территориальной зоне – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).

В рамках общественных обсуждений по Проекту, организация и проведение которых осуществлены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области», постановлением № 65, 19.04.2024 года предложения участников общественных обсуждений рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области, действующей на основании распоряжения Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности» (далее - Комиссия).

По результатам рассмотрения предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

1) По предложению, указанному в пункте 1 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Согласно части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества входят в состав зон сельскохозяйственного назначения.

Для видов разрешенного использования – магазины, спорт, бытовое обслуживание, рынки, объекты торговли предусмотрены зоны общественно-делового назначения, которые предназначены, в том числе для размещения объектов торговли и иного общественно-делового назначения.

Для видов разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки, ремонт автомобилей предусмотрены зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, которые предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Виды разрешенного использования – аптеки, временные торговые объекты приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» не предусмотрены.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 1 рекомендовано не учитывать.

2) По предложению, указанному в пункте 2 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с проектом Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предусмотрена территориальная зона – зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3). Зона территории садоводства и огородничества имеет наименование – зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2).

Согласно части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества входят в состав зон сельскохозяйственного назначения.

Для видов разрешенного использования – магазины, спортивные площадки предусмотрены зоны общественно-делового назначения, которые предназначены, в том числе для размещения объектов торговли и иного общественно-делового назначения.

Виды разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками, аптеки, временные торговые объекты, пункты оказания первой медицинской помощи, сезонные обслуживающие объекты приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» не предусмотрены.

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Предлагаемые заявителем вспомогательные виды разрешенного использования являются вспомогательными к основным видам разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 2 рекомендовано не учитывать.

3) По предложению, указанному в пункте 3 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Согласно части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков. Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества входят в состав зон сельскохозяйственного назначения.

Для видов разрешенного использования – магазины, спорт, бытовое обслуживание, рынки, объекты торговли предусмотрены зоны общественно-делового назначения, которые предназначены, в том числе для размещения объектов торговли и иного общественно-делового назначения.

Для видов разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, автомобильные мойки, ремонт автомобилей предусмотрены зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, которые предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Виды разрешенного использования – аптеки, временные торговые объекты приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» не предусмотрены.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 3 рекомендовано не учитывать.

4) По предложению, указанному в пункте 4 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65, является проект «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а не проект утверждения (внесения изменений) в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период подготовки и утверждения Генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области замечаний и предложений от заявителя не поступало.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 79, территория, в границах которой расположены объекты недвижимости,

находится в границах функциональной зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, в целях отнесением указанной территории в границы территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) необходимо внесение изменений в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В 2024 году бюджетом Омского муниципального района Омской области финансирование мероприятий, связанных с разработкой проекта генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 4 рекомендовано не учитывать.

5) По предложению, указанному в пункте 5 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65, является проект «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а не проект утверждения (внесения изменений) в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период подготовки и утверждения Генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области замечаний и предложений от заявителя не поступало.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденного решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 79, территория, в границах которой расположены объекты недвижимости, находится в границах функциональной зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, в целях отнесением указанной территории в границы территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) необходимо внесение изменений в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В 2024 году бюджетом Омского муниципального района Омской области финансирование мероприятий, связанных с разработкой проекта генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 5 рекомендовано не учитывать.

6) По предложению, указанному в пункте 6 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65, является проект «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а не проект утверждения (внесения изменений) в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период подготовки и утверждения Генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области замечаний и предложений от заявителя не поступало.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 79, территория, в границах которой расположены объекты недвижимости, находится в границах функциональной зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, в целях отнесения указанной территории в границы территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) необходимо внесение изменений в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В 2024 году бюджетом Омского муниципального района Омской области финансирование мероприятий, связанных с разработкой проекта генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 6 рекомендовано не учитывать.

7) По предложению, указанному в пункте 7 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В поданном заявлении отсутствует информация о объектах недвижимости, находящихся на территории Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, принадлежащих заявителю. Адрес регистрации по месту жительства заявителя расположен за границами Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 7 рекомендовано не учитывать.

8) По предложению, указанному в пункте 8 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65, является проект «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а не проект утверждения (внесения изменений) в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период подготовки и утверждения Генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области замечаний и предложений от заявителя не поступало.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденного решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 79, территория, в границах которой расположены объекты недвижимости, находится в границах функциональной зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, в целях отнесения указанной территории в границы территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) необходимо внесение изменений в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В 2024 году бюджетом Омского муниципального района Омской области финансирование мероприятий, связанных с разработкой проекта генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 8 рекомендовано не учитывать.

9) По предложению, указанному в пункте 9 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65, является проект «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а не проект утверждения (внесения изменений) в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период подготовки и утверждения Генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области замечаний и предложений от заявителя не поступало.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 79, территория, в границах которой расположены объекты недвижимости, находится в границах функциональной зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, в целях отнесения указанной территории в границы территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) необходимо внесение изменений в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В 2024 году бюджетом Омского муниципального района Омской области финансирование мероприятий, связанных с разработкой проекта генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 9 рекомендовано не учитывать.

10) По предложению, указанному в пункте 10 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65, является проект «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а не проект утверждения (внесения изменений) в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период подготовки и утверждения Генерального плана Новоомского сельского поселения Омского

муниципального района Омской области замечаний и предложений от заявителя не поступало.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 79, территория, в границах которой расположены объекты недвижимости, находится в границах функциональной зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, в целях отнесения указанной территории в границы территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) необходимо внесение изменений в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В 2024 году бюджетом Омского муниципального района Омской области финансирование мероприятий, связанных с разработкой проекта генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 10 рекомендовано не учитывать.

11) По предложению, указанному в пункте 11 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65, является проект «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а не проект утверждения (внесения изменений) в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период подготовки и утверждения Генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области замечаний и предложений от заявителя не поступало.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 79, территория, в границах которой расположены объекты недвижимости, находится в границах функциональной зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, в целях отнесением указанной территории в границы территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) необходимо внесение изменений в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В 2024 году бюджетом Омского муниципального района Омской области финансирование мероприятий, связанных с разработкой проекта генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 11 рекомендовано не учитывать.

12) По предложению, указанному в пункте 12 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 21.03.2024 № П-24/ОМС-65, является проект «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», а не проект утверждения (внесения изменений) в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период подготовки и утверждения Генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области замечаний и предложений от заявителя не поступало.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 79, территория, в границах которой расположены объекты недвижимости, находится в границах функциональной зоны – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таким образом, в целях отнесением указанной территории в границы территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) необходимо внесение изменений в Генеральный план Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В 2024 году бюджетом Омского муниципального района Омской области финансирование мероприятий, связанных с разработкой проекта генерального плана Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, не предусмотрено.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 12 рекомендовано не учитывать.

13) По предложению, указанному в пункте 13 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с генеральным планом Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области земельный участок с кадастровым номером 55:20:142001:340 расположен в границах функциональной зоны – зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Таким образом, отнесение земельного участка с кадастровым номером 55:20:142001:340 к территориальной зоне – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3) приведет к несоответствию Правил землепользования и застройки Генеральному плану Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 13 рекомендовано не учитывать.

Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с постановлением № 65, считать состоявшимися.